

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VvE Biljoenflat 1-45 te Velp

Vastgesteld tijdens de vergadering van 11 maart 2019.

1. Het veroorzaken van overlast is ten alle tijde niet toegestaan.
Het voortbrengen van storende geluiden (ook door muziek, inbegrepen radio, televisie en instrumenten) is van 22.00 uur tot 07.00 uur verboden..
2. Het boren in muren is verboden: op zondag, op zaterdag na 19:00 uur en op werkdagen van 21.00 uur tot 08.00 uur.
3. Bij het uitlaten van huisdieren moeten de tuin, het gazon en de pui van het gebouw worden ontzien.
4. Het zichtbaar drogen van was aan de voor- of achterzijde van het gebouw is niet toegestaan. Wel kan kortstondig de galerij aan de achterzijde voor het luchten worden benut.
5. Iedereen wordt geacht dat deel van de galerij c.q het straatje op de begane grond, waarlangs haar/zijn flat is gelegen, schoon te houden
6. Het **ROKEN** in het trappenhuis en de lift is niet toegestaan, het wegwerpen van peuken in de lift, op galerijen en over het balkon is eveneens verboden.
7. Wegens het ontsierende effect mogen geen voorwerpen worden geplaatst in de gemeenschappelijke ruimte onder de trap (ook niet bij het zithoekje).
8. De gangen naar de bergingsruimte zijn niet bestemd voor het plaatsen van eigendommen van individuele bewoners (kortstondig plaatsen van fietsen o.i.d. is wel toegestaan).
9. Huisvuil moet stevig zijn verpakt alvorens het in de storkoker of de container wordt gedeponeerd. Slechts voor kleine goed verpakte hoeveelheden de storkoker benutten, de storkoker niet gebruiken voor glaswerk en flessen!
De toegangsruimte voor de storkoker op de etages mag niet gebruikt worden voor het opslaan van afval. Het afvoer contract voor de container betreft slechts het normale **HUISHOUDELIJKE AFVAL**. Het afvoeren van groot afval (meubelen, koelkasten e.d.) moet door de eigenaren zelf worden geregeld.
10. Indien de tochtdeuren op de etage in de zomer voor het doorluchten van het trappenhuis worden opengezet, moeten deze voor het naar bed gaan weer gesloten worden (trek bij brand/blikseminslag).
11. Kosten van beschadigingen aan de lift of het verfwerk veroorzaakt tijdens verhuizingen komen voor rekening van de betreffende eigenaar.
12. De brievenbussen in de entree worden van uniforme naamplaatjes voorzien. De heer Peeters (nr 27) zal contact opnemen met nieuwe bewoners voor de juiste tenaamstelling.
13. Tweekamer appartementen mogen max. door twee personen worden bewoond, eenkamer appartementen door max. 1 persoon. Bij voortdurende bewoning van een appartement door meer dan één persoon zijn extra servicekosten verschuldigd ter hoogte van € 20,00 per maand.
14. Voor nieuwe eigenaren geldt een toetredingsbedrag tot de VvE van € 113,45 (Fl. 250).
15. De administrateur mag (met toestemming van de voorzitter) verplichtingen aangaan tot € 1000 zonder een vergadering van de VvE bijeen te roepen.
16. Voor eigenaren die hun flat verhuren geldt:
 - er dient een degelijk huurcontract gemaakt te worden
 - de eventuele nieuwe bewoner dient tijdig, voor ondertekening van het huurcontract, bij het bestuur te worden aangemeld onder opgave van personalia, adres en telefoonnummer
 - de huurder/ster dient zich vooraf schriftelijk akkoord te verklaren met naleving van het gestelde in het Reglement van Splitsing en dit Huishoudelijk Reglement. Ook als borg voor de eigenaar.
 - Het bestuur kan in geval van twijfel een bewijs van onbesproken gedrag van de huurder verlangen.
17. De appartementen zijn bestemd voor voortdurende bewoning door eigenaar of huurder/ster, geen gebruik voor opslag of uitoefening van een beroep. Bestemming als vakantie woning is uitgesloten.

Aanvulling of Wijziging per 11 maart 2019

18. Voorlopige afrekening van de tussentijdse opname verwarmingskosten bedraagt € 50,00
19. De Eigenaar is onherroepelijk verantwoordelijk voor **alle** kosten van zijn appartement.

N.B. Aanpassingen kunt u tijdens de volgende vergadering voorstellen.

Bij onjuiste weergave van de uitbreidingen/aanpassingen gaarne een bericht in mijn brievenbus (nr31).